**ВЛАСНИКАМ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

**ДЕРЖАВНИХ АКТІВ НА ПРАВО ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ**

**НА ЗЕМЛЮ ВИДАНИХ ДО 2004 РОКУ**

*Державні акти на право приватної власності на землю видані до 2004 року, які не внесені до автоматизованої системи Державного земельного кадастру, не мають кадастрового номера*

Кадастровий номер є обов’язковим при укладанні угод про перехід права власності на земельні ділянки (спадщина, купівля-продаж та інше), застави земельних ділянок або прав на них *(стаття 132, 133 Земельного кодексу України).*

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки в межах населено пункту без кадастрового номера є вищою, що підвищую суму земельного податку *(наказ Мінагрополітики 25.11.2016 №489 та стаття 201 Земельного кодексу України),* а для земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів є взагалі неможливим *(наказ Мінагрополітики 23.05.2017 № 262)*

***Для внесення відомостей до кадастру та присвоєння кадастрового номера лише три простих кроки***:

* Замовити Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розробника документації із землеустрою - будь-якої землевпорядної організації;
* Надати розроблену документацію до Центру адміністративних послуг для Державної реєстрації земельної ділянки;
* Безкоштовно отримати витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на підтвердження внесення відомостей до Державного земельного кадастру та присвоєння кадастрового номера;

В подальшому також, рекомендовано зареєструвати право на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав в Центрі адміністративних послуг

***Внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру є запорукою вільного розпорядження земельною ділянкою та сплати відповідного земельного податку, а також дуже доречне в переддень відкриття ринку земель.***

Для отримання більш детальної інформації щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, пропонуємо звернутися до Відділу у Троїцькому районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області:

**смт.Троїцьке, проспект Перемоги, буд.60**

**телефон:2-13-42, 2-17-36**

**Графік роботи: ПН-ЧТ: 09:00-18:00, ПТ: 09:00-16:45**

**Перерва: 13:00-13:45**